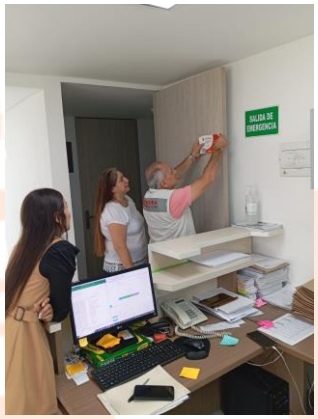
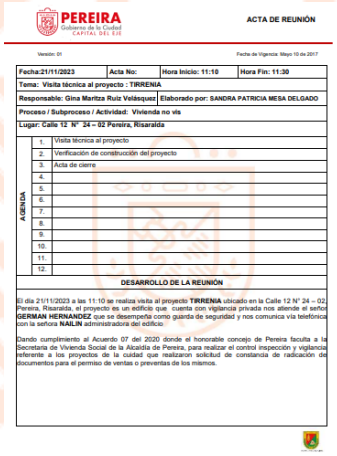
1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	***JHON MARIO ARIAS CRIOLLO***
Informe de Actividades Nº	04 de 06
Periodo	27/10/2023 al 26/11/2023
Número del Contrato	4527 de 26 de julio de 2023
Objeto:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO TÉCNICO EN LA EVALUACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS POLÍTICAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA.
Plazo	Cinco (5) meses, cuatro (4) días
Valor Total del Contrato	Veinticuatro millones ciento seis mil ciento treinta y tres pesos mcte ($24.106.133)
Valor del Periodo del Informe	Cuatro millones seiscientos noventa y seis mil pesos mcte ($ 4.696.000)
Fecha de Inicio	27 DE JULIO DE 2023
Fecha de Terminación	30 DE DICIEMBRE DE 2023
Proyecto	Fortalecimiento del Hábitat social en el Municipio de Pereira Risaralda
Supervisor	**GINA MARITZA RUIZ VELASQUEZ**
Dependencia	Secretaría de Vivienda Social

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. Llevar a cabo visitas técnicas y/o seguimiento, cantidades de obra y elaboración de presupuestos requeridos en los diferentes proyectos de vivienda y/o mejoramientos de vivienda que le sean asignados	- Visitas técnicas para mejoramientos de Vivienda, cantidades de obra y elaboración de los presupuestos requeridos (3 visitas) - COMUNA DEL CAFÉ - Visitas técnicas de acompañamiento del proceso de Titulación de la Secretaría de Vivienda Social, en el marco del cumplimiento del Plan de Desarrollo (12 visitas) - PERLA DEL SUR	 PEREIRA ACTA DE VISITA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA COMUNA: DEL CAFÉ BARRIO: LUIS ALBERTO DUQUE BENEFICIARIO: BELLA NANCY MORENO HUERFANO DIRECCIÓN: MZ 16 CS 2 TELEFONO: 3133937998 TIPO DE INTERVENCIÓN: BAÑO, COCINA, HABITACIONES, PISOS, CUBIERTA ITER / ACTIVIDAD / UNIDA / VALOR UNITARIO / CANT / VALOR TOTAL 5,12 TEJA ONDULADA F.C N° 6 UNIDAD $ 45.696 30 1.370.880 5,17 AMARRAS ALAMBRE GALVANIZADO UNIDAD $ 595 63 37.485 5,18 GANCHOS UNIDAD $ 714 30 21.420 TRANSPORTE gl $ 69.972 1 69.972 TOTAL MATERIALES + TRANSPORTE 1.499.757 OBSERVACIONES : ORJUELA BUITRAGO / GLADYS AGUDELO / WILLIAM GOMEZ / BELLA MORENO / LUCY ECHEVERRI SOPORTES/NOVIEMBRE:ALCANCE-1-MEJORAMIENTO  SOPORTES/NOVIEMBRE:ALCANCE-1-MEJORAMIENTO-TITULACION	REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK

2. Efectuar visitas técnicas para la identificación de proyectos desarrollados en el Municipio dedicados a la enajenación de bienes inmuebles, de acuerdo a la función de vigilancia y control de la Secretaría de Vivienda Social.	Visitas técnicas de seguimiento a los proyectos de los permisos de Enajenación otorgados en vigencias anteriores (7 proyectos) - VILA TURO - CERRITOS MALL - CERRITOS HOME - SIDERAL - FORTAL CONDINA - SERRAMONTI - LA CANDELARIA TORRE 1 Reunión con la comunidad e inspección a obras de estabilización por parte de Vila Turo en Estación Villegas Visitas técnicas para el CIERRE permiso de Enajenación, otorgados en vigencias anteriores que ya vendieron en su totalidad (10 proyecto) - TORRE MAIPU - TIRRENIA - BALI AARTAMENTOS - TRILOGIA - PINAMAR - LA CANDELARIA TORRE 1 - BISMARCKIA - CONJUNTO CERRADO CEIBA GRANDE -TORRE EPIC - ANTARA Reunión con el Secretario de Vivienda y la comunidad del Palmar tema: Intervención Forzosa	 SOPORTES/NOVIEMBRE:ALCANCE-2-ENEJENACION-SEGUIMIENTO   SOPORTES/NOVIEMBRE:ALCANCE-2-ENEJENACION-CIERRES	REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK

3. Ejecutar visitas técnicas a predios de personas naturales y jurídicas que desarrollen actividades de arrendamientos de bienes inmuebles destinados a vivienda, de acuerdo a las actividades de anuncio, enajenación y arrendamientos, conforme a lo dispuesto en la Ley 820 de 2003, los Decretos Municipales 660 del 1 de Septiembre de 2003 y 527 del 14 de julio de 2004 y Decretos Nacionales 51 de 2004 y demás normas concordantes	- Visitas técnicas para certificación de Inmobiliarias (3 inmobiliarias) - INMOMARKETING - MALABAR INVESTMENT - SOE GESTIONES INMOBILIARIAS	 SOPORTES/NOVIEMBRE:ALCANCE-3-INMOBILIARIAS	REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK
4. Presentar los informes que correspondan a cada visita sustentados en los formatos adoptados por la Secretaria de Vivienda Social.	Se presentaron en el periodo del 27/10/2023 al 26/11/2023 los respectivos informes de las visitas realizadas en los formatos desarrollados por la Secretaría de Vivienda Social - MEJORAMIENTO 3 Informes - TITULACION 12 Informes - ENAJENACION 18 Informes - INMOBILIARIAS 3 Informes	 SOPORTES/NOVIEMBRE:ALCANCE-4-INORMES	REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK

5. Suministrar la información periódicamente a la persona encargada de diligenciar la plataforma SSP para el seguimiento de las políticas públicas en materia de vivienda que adelanta la Secretaría de Vivienda Social en cumplimiento del Plan de Desarrollo Pereira	No Se registra actividad en la plataforma SPP, para el periodo del 27/10/2023 al 26/11/2023	SOPORTES/NOVIEMBRE:ALCANCE-5-SSP	REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK
6. Dar respuesta y seguimiento a las comunicaciones recibidas y derechos de petición en los términos de ley que sean allegados a la Secretaría, a través del aplicativo SAIA	Para el periodo del 27/10/2023 al 26/11/2023 no se me asignaron derechos de petición por el aplicativo SAIA:	SOPORTES/NOVIEMBRE:ALCANCE-7-SAIA	REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK
7. Apoyar, acompañar y asistir a todas las actividades, convocatorias, socializaciones y reuniones que se realicen en cumplimiento de los proyectos de la Secretaría de Vivienda Social	- Reunión equipo de certificación Inmobiliarias - Atención a la comunidad feria de la vivienda centro comercial Ciudad Victoria	 SOPORTES/NOVIEMBRE:ALCANCE-7-REUNIONES	REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK

JHON MARIO ARIAS CRIOLLO
Contratista
CC: 10.128.127

GINA MARITZA RUIZ VELASQUEZ
Supervisora
Vo.Bo.
Rev. 23-11-2023
Cod. 4Y;=80E3>